

利府聖光こども園 園舎解体工事 条件付き一般競争入札の公告

令和6年6月3日

学校法人 聖光学園  
理事長 鈴木 浩子

第1 条件付き一般競争入札に付する工事概要

1. 事業名 幼保連携型認定こども園 利府聖光こども園 園舎（旧カリス）解体工事
2. 発注者 学校法人 聖光学園 理事長 鈴木 浩子
3. 工事場所 宮城県宮城郡利府町加瀬字南野中沢 29
4. 建物の概要 鉄骨造2階建て園舎
5. 工事の内容
  - 1) 園舎解体工事 一式（鉄骨造2階建て：631.82 m<sup>2</sup>）
6. 工期 契約締結日の翌日から令和6年8月31日（土）まで（予定）
7. 入札参加条件
  - 1) 登録業種 解体工事
  - 2) 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しないこと。
  - 3) 利府町競争入札参加資格で、次の事項を全て満たすこと。
    - ①当該対象工事に対応する工事種類について、現に利府町の令和6年度建設工事入札参加資格を有していること。
    - ②利府町建設工事等入札登録業者指名停止要項（平成19年3月30日町長決裁）に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。
    - ③当該工事に係る設計業務の受託者でないこと。また、当該受託者と資本面又は人事面において関連がないこと。
    - ④利府町契約における暴力団等排除措置要綱（平成20年度利府町告示第60号）別表各号に規定する次のいずれかに該当するときは、入札に参加することはできない。

なお、入札に参加しようとする者の使用人が入札に参加しようとする者の業務として行った行為は、入札に参加しようとする者の行為とみなす。
  - ア. 入札に参加しようとする者の役員等（法人の場合は、非常勤を含む役員及び支配人並びに支店若しくは営業所の代表者、その他の団体の場合にあっては法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人の場合にあってはその者並びに支配人及び営業所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員による不

当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であるとき、又は暴力団員が経営に事実上参加していると認められるとき。

イ. 入札に参加しようとする者又はその役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正な利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴対法第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）、暴力団員若しくは暴力団関係者（以下「暴力団等」という。）の威力を利用する等していたと認められるとき。

ウ. 入札に参加しようとする者又はその役員等が、暴力団等が経営又は運営に関与していると認められる法人、組合等に対して、資金等の提供し、又は便宜を供与する等、積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

エ. 入札に参加しようとする者又はその役員等が、暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

オ. 入札に参加しようとする者又はその役員等が、暴力団等であることを知りながら、これと取引をしたり、又は不当に利用していると認められるとき。

⑤ 当該工事対象工事に建設業法（昭和24年法律第100号）第26条による主任技術者等かつ適正な人員を配置することができる者。

⑥ 利府町の競争入札参加の資格を定める基準（平成11年8月2日告示第42号）の解体工事に係る建設業法第27条の29第1項に規定する総合評定値（P）が700点以上（総合評定値は、直近の審査による）で、利府町、塩竈市、多賀城市、仙台市宮城野区に本社または工事請負契約締結について本社から受任されている支店もしくは営業所を有している者。

⑦ 過去10年間に於いて、元請として延べ面積が300㎡以上の解体工事の施工実績がある者。

## 8. 現場代理人及び技術者の条件

次の条件を全て満たすこと

- 1) 期間中1名以上専任で配置できること。
- 2) 入札参加以前に3カ月以上の雇用関係にあるものを現場代理人として配置できること。
- 3) 現場代理人及び主任技術者は、共に一級工事施工管理技士の資格を有し発注者が適当と認められる者で専任常駐すること。
- 4) 現場代理人については主任技術者と兼務することができる。

## 第2 入札参加資格の確認と申請通知

1. 入札参加方法 入札の参加希望者は、HPに公開している入札参加資格確認申請書に必要事項を記載の上、下記の期間中に事前に電話連絡の上、書類を持参すること。

- 1) 応募期間 令和6年6月3日（月）から令和6年6月10日（月）まで  
受付時間 午前9時から午後4時まで

- 2) 提出先 学校法人 聖光学園 事務主任 櫻井宛て  
住所 塩釜市泉ヶ岡4番15号  
電話 022(366)2964
- 3) 提出書類  
ア 入札参加資格確認申請書 1部  
イ 建設等の許可の写し 1部  
ウ 総合評定値の通知の写し 1部  
エ 前第1.7.3).⑦の施工実績書 1部  
オ 園より連絡する時の窓口となる申請者の氏名、連絡先等(名刺可)
- 4) 参加資格を確認の上、6月13日(木)までに通知いたします。
- 5) 各入札参加者へ現場説明の時間を通知します。

### 第3 現場説明会

1. 入札参加資格を受けた者に対して、現場説明会を次の通り行います。

- 1) 日時 令和6年6月17日(月) 各指定時間
- 2) 場所 利府町加瀬字南野中沢29  
利府聖光こども園 ホール棟 会議室

2. 交 付 図 書

- 1) 図渡し説明書 1部
- 2) 設計図 1式
- 3) 金抜設計書 1部

※交付図書は入札時に返却のこと

3. 質 疑 応 答

提出期限 令和6年6月20日(木) 午後4時まで  
書式 各社の様式とする。  
宛名 学校法人聖光学園 事務主任 櫻井宛て  
住所 塩釜市泉ヶ岡4番15号  
提出先 株式会社シェルター建築設計事務所 担当 金子宛て  
提出方法 E-mailにて受付  
E-mail y-kaneko@shelter.inc  
回答日時 令和5年6月24日(月) 午後3時より  
回答方法 回答は一覧表とし、全ての参加業者へE-mailにて通知  
なお、電話での質疑応答は致しません。  
質疑がない場合でも「質疑なし」と記載のうえ提出すること。

### 第4 入札の執行日時及び場所等

1. 入札執行の日及び場所

- 1) 日時 令和6年7月2日(火) 午後1時30分より

- 2) 場所 利府聖光こども園 ホール棟 会議室  
(利府町加瀬字南野中沢29)

## 2. 入札保証金及び契約保証金

- 1) 入札保証金 なし  
2) 契約保証金 契約金額の100分の10以上を納付

注) 契約保証金により難しい場合には、次のいずれかの保証とする。

- ①契約保証金にかわる担保の納付  
②金銭保証人  
③履行保証保険  
④公共工事履行保証証券

※保証の種類については落札時に選択となりますので、ご注意ください。

## 3. 入札方法等

- 1) 入札書は、本人またはその代理人が持参して提出すること。  
なお、代理人が入札する場合には、入札する前に委任状を提出すること。  
2) 入札書及び委任状は、A4版とすること。(利府町様式準用)  
3) 入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること(税抜き価格)。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に100分の10を加算した金額(税込み価格)を持って落札価格(契約金額)とする。  
4) 最低制限価格を設けない。  
5) 入札回数は、2回以内を限度とする。

## 4. 落札者の決定方法

- 1) 予定価格の範囲内で最低の価格で入札したものを落札候補者とする。  
2) 落札候補者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、くじ引きにより落札候補者を決定する。  
3) 落札者を決定したときは、直ちに当該落札候補者に落札決定した旨を通知する。  
4) 落札候補者が入札参加資格を満たしていないと認めるときは、当該落札候補者に対してその旨を通知する。  
5) 入札の結果、落札者がいないときは、随意契約により契約を締結することがある。

## 5. 支払条件

完成払い

## 6. 工事費内訳書の提出

- 1) 入札書に記載されている入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求められることがある。  
2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、記載内容は最低限、数量、単価及び金額等を明らかにすること。

## 7. 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- ①入札参加資格者以外の者が行った入札

- ②入札者の記名押印の無い入札
- ③金額、その他重要事項の記載が不明確な入札

## 第5 その他

### 1. 工事請負契約

民間連合協定工事請負契約約款に関する規則を準用する。

### 2. 下請業者の選定

下請業者の選定に際しては、工期と工事内容及び能力を考慮し又、特記事項及び共通仕様書に記載の技能士の項をよく理解して選定し、必ず発注者及び監督員の承諾を受けること。

### 3. こども園の運営に対する配慮

工事期間中は、通常の保育・教育活動を行うことになるので、支障とならないよう特に配慮すること。