

ライオンズタワー仙台長町屋上防水修繕工事

見積参加社募集

1. 工事名称：ライオンズタワー仙台長町屋上防水修繕工事
2. 発注者：たいはっくる管理組合住宅部会
3. 工事場所：〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町5丁目3番1号
4. 建物概要
 - ① 構造：RC造一部SRC造
 - ② 規模：地下2階地上31階塔屋付
 - ③ 住戸数：256戸
 - ④ 延床面積：56,108.777㎡ うち住宅専有部分 20,264.58㎡
 - ⑤ 建物竣工年月 1999年3月
5. 今回募集に係る概要
 - ① 修繕工事は、2025年度たいはっくる管理組合住宅部会にて予算措置後実施予定です
 - ② 2025年6月開催予定の2025年度通常総会にて、屋上防水修繕工事实施の承認を得る予定です。今回は来年度予算編成に向けた概算見積書の徴収です
 - ③ 工事の実施は、2025年7月以降に契約・着工、2026年2月までの完成・引き渡しを予定しています。工事受注者と協議のうえ、決定する予定です
 - ④ 今回概算見積書を提出いただいた業者を指名して、予算成立後入札を実施する予定です
 - ⑤ 工事概要は、屋上防水改修工事一式です。これには、仮設工事、調査・下地補修工事、洗浄工事、ウレタン塗膜防水工事等を含みます
6. 見積参加資格
 - ① 宮城県内に本社、支店または営業所を有すること
 - ② 資本金が5,000万円以上であること
 - ③ 経営規模等評価が建築一式で1,000点以上かつ防水で800点以上であること（下請で入る防水工事業者が800点以上である場合も含みます）
 - ④ 直近5年以内に防水工事を含まるマンション修繕工事の施工実績を元請として5件以上有していること
 - ⑤ 現場代理人候補者は、社員で一級又は二級建築施工管理技士の資格を有し、直近5年以内に分譲マンションの大規模修繕工事に3件以上の経験を有すること
 - ⑥ 現在、指名停止処分や営業停止処分等の行政処分を受けていないこと

7. 提出書類

- ① 見積参加表明書（書式は自由）
- ② 会社案内または会社概要
- ③ 見積参加資格を確認できる資料（A4 ファイルにまとめて1部提出）

8. 書類の提出先（原則、郵送にて提出）

たいはっくる管理組合 管理者 （株）たいはっくる

担当者：若生 賢

住所 〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町5丁目3番1号

メールアドレス taihakkuru-w@polka.ocn.ne.jp

9. 書類の提出期限

- ① 見積参加表明書等 : 2025年2月21日（金）17:00 必着
- ② 見積条件書等の送付：見積り参加表明書の確認ができ次第送付予定
- ③ 概算見積書 : 2025年3月7日（金）17:00 必着